

Gemeinde Oberhofen am Thunersee
Geringfügige Änderung Überbauungsordnung «Altersheim»

Änderung Überbauungsvorschriften

AUFLAGE

15. September 2026

Aufträge / 1005 / 07 / 1005_Arb_260910_Aend_UeVorschriften / 10.09.2026 / ro
Bearbeitung: Lohner + Partner AG

Änderungen in den Überbauungsvorschriften vom 10. Juli 1986 mit Änderungen (Genehmigung Amt für Gemeinden und Raumordnung am 5. Januar 1987) sind **rot / gestrichen** dargestellt.

...

Art. 4

Baufelder

1) Baufeld A ist bestimmt für den Wohnbereich mit den dazugehörenden Nebenräumen (in den 3 Obergeschosse) und den Gemeinschaftsbereich sowie einen Teil des Gemeindearchives (im Erdgeschoss).

2) Baufeld B ist bestimmt für **den dem Altersheim dienende Nutzungen (pflegerische Angebote, Mobilisierungsraum, Dienstleistungen Gesundheitswesen, Gemeinschaftsraum, Essraum; (eingeschossig).**

3) Baufeld C ist bestimmt für einen gedeckten Aussensitzplatz (eingeschossig).

4) Baufeld D ist bestimmt für Teile des Gemeinschaftsbereiches, der Versorgung sowie des Gemeindearchives (eingeschossig).

5) Baufeld E ist bestimmt für die Zivilschutzanlage, Versorgungs- und Nebenräume und eine Doppelgarage.

...

Art. 5a

Im Baufeld A beträgt die maximale Gebäudelänge **58.00 m 53.00 m.**

...

Genehmigungsvermerke der Änderung

(geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV)

Publikation im amtlichen Anzeiger	vom und
-----------------------------------	------------

Öffentliche Auflage	vom bis
---------------------	------------

Einspracheverhandlung	am
Erledigte Einsprachen	
Unerledigte Einsprachen	
Rechtsverwahrungen	

Beschlossen durch den Gemeinderat	am
-----------------------------------	----

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV	am
---	----

Namens der Einwohnergemeinde: Der Gemeindepräsident	Der Gemeindeschreiber
--	-----------------------

.....
Romeo Arnold

.....
Philipp Langhart

Die Richtigkeit dieser Angaben
bescheinigt:

Oberhofen,

Der Gemeindeschreiber

.....
Philipp Langhart

Genehmigt durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung am

am

.....