



Regierungsstatthalteramt Thun

Scheibenstrasse 3  
3600 Thun  
+41 31 635 98 97  
ebau.thun@be.ch  
www.be.ch/regierungsstatthalter

Sharmila Grossniklaus  
+41 31 633 72 01  
sharmila.grossniklaus@be.ch

Unsere Referenz: eBau Nummer 2024-20470 / 218512  
bbew-178-2024, Gde.-Nr. 934/2024-0037

27. Januar 2025 / sg

## Publikationsauftrag

<b>Per Mail an</b>	Thuner Amtsanzeiger
<b>Auftrag</b>	Publikation Baugesuch Einwohnergemeinde Oberhofen am Thunersee, Schoren 1, 3653 Oberhofen am Thunersee
<b>Ausgaben</b>	Anzeiger vom 30. Januar 2025 und 6. Februar 2025
<b>Rechnung</b>	-

### Gemeinde Oberhofen am Thunersee

#### Baupublikation

**Gesuchsteller:** Einwohnergemeinde Oberhofen am Thunersee, Schoren 1, 3653 Oberhofen am Thunersee

**Projektverfasserin:** Trachsel Zeltner Architekten AG, Schlossmattstrasse 12, 3600 Thun

**Vorhaben:** Umbau und Sanierung Schulhaus Seeplatz - a) Umnutzung und neue Nutzungseinteilung der bestehenden Schulräume, b) Ersatz Fassaden- und Dachfenster, c) Aufrüstung Absturzsicherungen und Sicherheitsmassnahmen (RWA und Verlegung BMA)

**Standort:** Schlossgasse 8, 3653 Oberhofen, Parzelle Nr. 389, Zone: Zone für öffentliche Nutzung Nr. 5 Uferschutzplanung «Schlössli-Wendelsee», Koordinaten: 2'617'566 / 1'175'510, Gewässerschutzbereich A<sub>o</sub>

**Schutzzone/-objekt:** Schützenswertes K-Objekt, Baugruppe A «Oberhofen, Dorf»,

**Ausnahmen/Bewilligungen:** Bauten und Anlagen im Strassenabstand (Art. 80 Abs 1 SG), Unterschreiten der vorgeschriebenen Raumhöhe (Art. 67 Abs. 2 BauV), Unterschreitung der vorgeschriebenen Fensterflächen (Art. 64 Abs. 1 BauV), ev. Unterschreiten der Minimalflächen von Schulanlagen (Art. 10 Abs. 1 Bst. a VSV)

**Hinweise:** auf Profilierung wird verzichtet (Art. 16 Abs 3 BewD)

**Auflage- und Einsprachefrist:** 3. März 2025

**Auflagestelle:** Gemeinde Oberhofen am Thunersee, Schoren 1, 3653 Oberhofen am Thunersee oder <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20788>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Thun, Scheibenstrasse 3, 3600 Thun einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Regierungsstatthalteramt Thun