

Wir bitten Sie um Aufnahme folgender Baupublikation im

Thuner Amtsanzeiger vom	8. Januar 2026 und 15. Januar 2026
Gemeinde	Oberhofen am Thunersee
Bauherrschaft	Lorenz Harzenmoser, Ländteweg 5, 3653 Oberhofen Barbara Susanna Harzenmoser, Ländteweg 5, 3653 Oberhofen
Bevollmächtigte Vertretung	vbarchitekten. ag, Militärstrasse 9a, 3600 Thun
Projektverfasser	vbarchitekten. ag, Borce Trendafilov, Militärstrasse 9a, 3600 Thun
Bauvorhaben	Einbau Studio im UG, Neugestaltung oberirdischer Parkplatz mit 3 Autoabstellplätzen, Definition und Bereinigung Zweitwohnungsbeschränkung nach EWAP, Einbau Aussendusche und Whirlpool auf Terrasse im EG (nachträgliches Bauseuch)
Standort / Parzelle Nr.	Burghaldenstrasse 20, 3653 Oberhofen / Parz. Nr. 349
Nutzungszone	Wohnzone W2
Schutzzone / Schutzobjekt	Keine
Beanspruchte Ausnahmen	- Unterschreitung des Strassenabstand gegenüber der Gemeindestrasse, Art. 80, Abs. 1, Bst. b SG - Erstellung Bauten und Anlagen im Lichtraumprofil, Art. 83 SG
Hinweise	Unterschreitung der minimalen Anzahl Autoabstellplätze, Art. 7 Reglement über Abstellplätze für Motorfahrzeuge, Motorfahräder und Fahrräder
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Schoren 1, 3653 Oberhofen am Thunersee oder www.oberhofen.ch/verwaltung/bauwesen/baupublikation
Auflage- und Einsprachefrist bis	9. Februar 2026

Es wird auf die Gesuchakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist im Doppel einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitergehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Oberhofen, 29. Dezember 2025
Bauverwaltung Oberhofen